



# **КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

## **ЗАКОН**

**О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Курской области отдельным государственным полномочием по предоставлению благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющимся нанимателями жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений и утратившим данные жилые помещения в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины**

Принят Курской областной Думой

8 августа 2025 года

### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Предметом регулирования настоящего Закона являются отношения, связанные с наделением органов местного самоуправления муниципальных образований Курской области отдельным государственным полномочием по предоставлению благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – благоустроенные жилые помещения) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющимся нанимателями жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, заключенных с уполномоченным исполнительным органом Курской области, осуществляющим реализацию единой государственной политики в сфере социального обеспечения, государственной семейной и демографической политики, опеки и попечительства, а также реализацию переданных Российской Федерацией полномочий (далее – уполномоченный орган), либо органами местного самоуправления муниципальных образований Курской области, и утратившим данные жилые помещения в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины (далее – дети-сироты и лица из их числа, утратившие жилые помещения),

во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 27 мая 2025 г. № 1332-р.

**Статья 2. Отдельное государственное полномочие, которым наделяются органы местного самоуправления муниципальных образований Курской области Курской области**

1. Органы местного самоуправления наделяются отдельным государственным полномочием по предоставлению благоустроенных жилых помещений детям-сиротам и лицам из их числа, утратившим жилые помещения, заключившим договоры найма специализированных жилых помещений с уполномоченным органом либо органами местного самоуправления муниципальных образований Курской области, по перечню, утвержденному Правительством Курской области (далее – отдельное государственное полномочие), включающим:

1) формирование специализированного жилищного фонда для предоставления благоустроенных жилых помещений детям-сиротам и лицам из их числа, утратившим жилые помещения;

2) приобретение и (или) строительство жилых помещений на территории Курской области для включения в специализированный жилищный фонд в целях предоставления благоустроенных жилых помещений детям-сиротам и лицам из их числа, утратившим жилые помещения;

3) предоставление благоустроенных жилых помещений детям-сиротам и лицам из их числа, утратившим жилые помещения, из специализированного жилищного фонда и заключение договоров найма специализированных жилых помещений;

4) установление факта невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями по договорам найма специализированных жилых помещений которых они являются;

5) принятие решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключение договора социального найма в отношении данного жилого помещения по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения с детьми-сиротами и лицами из их числа, утратившими жилые помещения, при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и лицам из их числа, утратившим жилые помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

2. В случае если не истек срок договора найма специализированного жилого помещения на утраченное жилое помещение на дату заключения договора найма специализированного жилого помещения, приобретенного взамен утраченного, договор найма специализированного жилого помещения заключается на срок, равный оставшемуся сроку договора найма специализированного жилого помещения на утраченное жилое помещение.

3. В случае если истек срок договора найма специализированного жилого помещения на утраченное жилое помещение на дату заключения договора найма специализированного жилого помещения, приобретенного

взамен утраченного, договор найма специализированного жилого помещения на жилое помещение, приобретенное взамен утраченного, заключается на 30 календарных дней с последующим правом заключения договора социального найма, на основании заключения о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, выданного в соответствии с порядком, утвержденным Правительством Курской области.

### **Статья 3. Муниципальные образования, органы местного самоуправления которых наделяются отдельным государственным полномочием**

Отдельным государственным полномочием наделяются органы местного самоуправления следующих муниципальных образований Курской области:

Большесолдатского, Кореневского, Суджанского муниципальных районов (далее – органы местного самоуправления).

### **Статья 4. Права и обязанности органов местного самоуправления при осуществлении отдельного государственного полномочия**

1. Органы местного самоуправления при осуществлении отдельного государственного полномочия имеют право на:

1) финансовое обеспечение отдельного государственного полномочия за счет предоставляемых субвенций из областного бюджета;

2) получение разъяснений и методической помощи от уполномоченных исполнительных органов Курской области по вопросам осуществления отдельного государственного полномочия;

3) принятие муниципальных правовых актов по вопросам осуществления отдельного государственного полномочия на основании и во исполнение положений, установленных соответствующими федеральными законами и (или) законами Курской области, настоящим Законом;

4) иные права, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Курской области по вопросам осуществления отдельного государственного полномочия.

2. Органы местного самоуправления при осуществлении отдельного государственного полномочия обязаны:

1) осуществлять отдельное государственное полномочие в соответствии с настоящим Законом и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Курской области по вопросам осуществления отдельного государственного полномочия;

2) обеспечивать эффективное использование материальных ресурсов и (или) финансовых средств, выделенных из областного бюджета на осуществление отдельного государственного полномочия, использовать финансовые ресурсы по целевому назначению;

3) исполнять письменные предписания исполнительных органов Курской области по устранению нарушений требований законодательства Российской Федерации и Курской области по вопросам осуществления отдельного государственного полномочия;

4) предоставлять уполномоченным исполнительным органам Курской области отчеты, отчетность, документы, иную информацию, связанную с осуществлением отдельного государственного полномочия, а также с использованием предоставленных на эти цели материальных ресурсов и (или) финансовых средств;

5) представлять сведения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Курской области в уполномоченный орган для размещения информации в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» о предоставлении благоустроенных жилых помещений детям-сиротам и лицам из их числа, утратившим жилые помещения, приобретенных взамен утраченных;

6) исполнять иные обязанности, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Курской области по вопросам осуществления органами местного самоуправления отдельного государственного полномочия.

## **Статья 5. Права и обязанности исполнительных органов Курской области при осуществлении органами местного самоуправления отдельного государственного полномочия**

1. Исполнительные органы Курской области имеют право:

1) издавать в пределах своей компетенции обязательные для исполнения нормативные правовые акты по вопросам осуществления органами местного самоуправления отдельного государственного полномочия и осуществлять контроль за его исполнением;

2) запрашивать и получать в установленном порядке от органов местного самоуправления отчеты, отчетность, документы и иную информацию, связанную с осуществлением отдельного государственного полномочия, а также с использованием предоставленных на эти цели материальных ресурсов и (или) финансовых средств;

3) осуществлять иные права, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Курской области по вопросам осуществления отдельного государственного полномочия.

2. Исполнительные органы Курской области обязаны:

1) обеспечить передачу органам местного самоуправления материальных ресурсов и (или) финансовых средств, необходимых для осуществления отдельного государственного полномочия;

2) оказывать через уполномоченные исполнительные органы Курской

области методическую помощь и давать разъяснения органам местного самоуправления по организации их работы по осуществлению отдельного государственного полномочия;

3) осуществлять через уполномоченный орган контроль за осуществлением органами местного самоуправления отдельного государственного полномочия, а также за использованием предоставленного на эти цели имущества;

4) в случае выявления нарушений требований федеральных законов и (или) законов Курской области по вопросам осуществления органами местного самоуправления или должностными лицами местного самоуправления отдельного государственного полномочия давать письменные предписания по устранению таких нарушений, обязательные для исполнения органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления, а также направлять Губернатору Курской области информацию о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязанностей по обеспечению осуществления органами местного самоуправления отдельного государственного полномочия, предложения об изъятии переданного органам местного самоуправления отдельного государственного полномочия;

5) исполнять иные обязанности в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Курской области.

## **Статья 6. Финансовое обеспечение отдельного государственного полномочия**

1. Финансовые средства, предоставляемые бюджетам муниципальных образований Курской области на осуществление отдельного государственного полномочия, предусматриваются в областном бюджете на 2025 финансовый год в форме субвенции.

2. Общий объем субвенции, предоставляемой бюджетам муниципальных образований Курской области на осуществление отдельного государственного полномочия, определяется в соответствии с настоящей статьей и включает в себя средства на финансирование расходов на предоставление благоустроенных жилых помещений детям-сиротам и лицам из их числа, утратившим жилые помещения, а также на обеспечение деятельности муниципальных образований Курской области, органы местного самоуправления которых осуществляют отдельное государственное полномочие, в 2025 году.

3. Распределение общего объема субвенции, предоставляемой бюджетам муниципальных образований Курской области на осуществление отдельного государственного полномочия, производится исходя из следующих показателей (критериев):

1) численность детей-сирот и лиц из их числа, утративших жилые помещения;

2) общая площадь жилого помещения, используемая для расчета субвенции;

3) стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, исходя из которой рассчитывается стоимость жилого помещения.

4. Объем субвенции на осуществление отдельного государственного полномочия определяется по следующим формулам:

1) общий объем субвенции, предоставляемой бюджетам муниципальных образований Курской области, определяется по формуле ( $C_{уобщ.}$ ):

$$C_{уобщ} = \sum C_{yi}$$

где:

$C_{yi}$  – объем субвенции, предоставляемой бюджету  $i$ -го муниципального образования Курской области на осуществление отдельного государственного полномочия;

$\sum C_{yi}$  – сумма субвенций, предусмотренных муниципальным образованиям Курской области на осуществление отдельного государственного полномочия;

2) объем субвенции, предоставляемой бюджету  $i$ -го муниципального образования Курской области на осуществление отдельного государственного полномочия, определяется по формуле:

$$C_{yi} = (C_i \times H \times P + (C_i \times K \times 5)) \times 1,015,$$

где:

$C_i$  – численность детей-сирот и лиц из их числа, утративших жилые помещения;

$H$  – общая площадь жилого помещения, составляющая 33 кв. метров, используемая для расчета объема субвенции;

$P$  – стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемая для муниципальных образований Курской области из расчета показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Курской области, утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на II квартал 2025 года;

$K$  – размер расходов на содержание жилых помещений специализированного жилищного фонда, предоставление которых детям-сиротам и лицам из их числа, утратившим жилые помещения, планируется в  $i$ -м муниципальном образовании Курской области из расчета 500 рублей на одно жилое помещение в месяц;

1,015 – коэффициент, учитывающий размер расходов на обеспечение исполнения органами местного самоуправления отдельного государственного полномочия в 2025 году.

5. Порядок предоставления субвенций устанавливается Правительством Курской области.

6. Органам местного самоуправления запрещается использование финансовых средств и материальных ресурсов, полученных на осуществление отдельного государственного полномочия, предусмотренного настоящим Законом, на другие цели.

**Статья 7. Порядок определения перечня подлежащего передаче в пользование и (или) управление имущества, необходимого для осуществления отдельного государственного полномочия**

1. Передача в пользование и (или) управление имущества, необходимого для осуществления органами местного самоуправления отдельного государственного полномочия, осуществляется по перечню, определяемому в соответствии с настоящей статьей.

2. Проект перечня имущества, необходимого для осуществления органами местного самоуправления отдельного государственного полномочия (далее – проект перечня имущества), составляется уполномоченным органом на основе предложений органов местного самоуправления по установленной указанным органом форме и представляется в исполнительный орган Курской области, уполномоченный на управление и распоряжение собственностью Курской области.

3. Проект перечня имущества, подлежащего передаче органам местного самоуправления в пользование и (или) управление по каждому муниципальному образованию, должен содержать: наименование, адрес местонахождения, балансовую стоимость, остаточную стоимость, а также индивидуализирующие характеристики имущества.

4. Исполнительный орган Курской области, уполномоченный на управление и распоряжение собственностью Курской области, в двухнедельный срок рассматривает в установленном им порядке поступивший проект перечня имущества и представляет его на утверждение в Правительство Курской области с проектом решения по данному вопросу.

**Статья 8. Порядок отчетности органов местного самоуправления об осуществлении отдельного государственного полномочия**

Органы местного самоуправления представляют:

1) в уполномоченный орган – ежемесячные, квартальные и годовые отчеты об осуществлении переданного им отдельного государственного полномочия, ежемесячные, квартальные и годовые отчеты о расходовании предоставленных субвенций на осуществление отдельного государственного полномочия по форме и в сроки, которые установлены уполномоченным органом;

2) в исполнительный орган Курской области, уполномоченный в сфере финансов, – отчетность о расходовании субвенции, предоставленной бюджету муниципального образования Курской области на осуществление отдельного государственного полномочия, в порядке и сроки, установленные бюджетным законодательством.

**Статья 9. Порядок осуществления исполнительными органами Курской области контроля за осуществлением отдельного государственного полномочия, переданного органам местного самоуправления**

1. Контроль за осуществлением органами местного самоуправления отдельного государственного полномочия, а также за использованием предоставленного на эти цели имущества осуществляется уполномоченным органом. Контроль за использованием предоставленных на указанные цели финансовых средств осуществляется органом внутреннего государственного финансового контроля в соответствии с бюджетным законодательством.

2. Уполномоченный орган осуществляет контроль за осуществлением органами местного самоуправления отдельного государственного полномочия в следующих формах:

- 1) анализ предоставленных органами местного самоуправления отчетов, отчетности, документов, иной информации, связанной с осуществлением переданного отдельного государственного полномочия;
- 2) проверки деятельности органов местного самоуправления, связанной с осуществлением отдельного государственного полномочия.

3. Порядок организации работы по контролю за осуществлением органами местного самоуправления отдельного государственного полномочия устанавливается уполномоченным органом в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Курской области.

#### **Статья 10. Условия и порядок прекращения осуществления органами местного самоуправления отдельного государственного полномочия**

1. Осуществление органами местного самоуправления отдельного государственного полномочия может быть прекращено:

- 1) в случае вступления в силу федерального закона или закона Курской области, в связи с которыми реализация отдельного государственного полномочия становится невозможной;
- 2) в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Курской области.

2. В случае, предусмотренном пунктом 3 части 1 статьи 38 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (далее – Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»), переданное органам местного самоуправления отдельное государственное полномочие на основании решения Правительства Курской области временно осуществляется исполнительными органами Курской области с одновременным изъятием соответствующих субвенций.

3. В случае, предусмотренном частью 10 статьи 34 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», переданное органам местного самоуправления отдельное государственное полномочие может быть изъято в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».



4. Порядок изъятия или возврата неиспользованной субвенции, предоставленной бюджету муниципального образования, органы местного самоуправления которого осуществляют отдельное государственное полномочие, определяется законодательством Курской области о прекращении или приостановлении осуществления органами местного самоуправления отдельного государственного полномочия.

### **Статья 11. Ответственность органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления при осуществлении отдельных государственных полномочий**

1. В соответствии с федеральным законодательством органы местного самоуправления несут ответственность за осуществление переданного отдельного государственного полномочия в пределах субвенций, предоставленных местным бюджетам в целях финансового обеспечения осуществления отдельного государственного полномочия.

2. В соответствии с федеральным законодательством главы муниципальных образований и главы местных администраций несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по обеспечению осуществления органами местного самоуправления отдельного государственного полномочия, переданного органам местного самоуправления настоящим Законом, согласно статье 29 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

### **Статья 12. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении одного дня после дня его официального опубликования и действует до 31 декабря 2025 года.

Временно исполняющий  
обязанности Губернатора  
Курской области



А.Е. Хинштейн

г. Курск

« 8 » августа 2025 года

№ 51 -ЗКО